

# あいざわインフォメーション

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

にこだわる  
木家づくり

2008年4月

URL: [www.aizawakomuten.jp](http://www.aizawakomuten.jp)

家づ報

第16号

発行：株式会社会澤工務店 〒343-0023 埼玉県越谷市東越谷4-8-11  
電話 048-962-4151 FAX 048-962-4150



## 80年振りのリニューアル

今回、ご紹介するお宅は築80年のお宅を建て替えたW様のお宅です。既存のお宅は築80年で萱葺き屋根でした。ただ骨組みの木は昔の良いものを使っており、80年の歴史が感じられる素晴らしいものでした。なんとかこの木を残したいという気持ちをお話して、お客様にも了解を得て、ケヤキの柱と梁、そして仏壇を解体時にきれいにはずして、新しいお宅に使うということになりました。そして、それはリビングの天井の化粧梁、玄関ホールのカウンターに形を変え、仏壇はきれいに磨いて再度納めました。全てが新しいものと融和し、全体に落ち着きを与えています。また、この木達がさらに100年、200年と生き続けてくれれば良いなと思っています。

…三郷営業所だより…

2月25日に三郷営業所の隣にヤマザキデリーストアがオープン致しました。

以前は駐車場だったのですが、お店ができてからは人の出入りが増え、賑やかになりました。店内は明るくて、手作りパンやお弁当など品揃えも豊富です。私もお昼ご飯を買いに行ったり、お菓子を買に行ったり…1日に何度も足を運んでいます。

皆さんもぜひご利用下さい。またお店をご利用になった際は、ぜひ営業所にも遊びに来て下さい。

〈賃貸部 五十里〉

…吉川駅前営業所だより…

日頃、皆様のご愛顧ありがとうございます。当所が開設されてから、早くも約1年が経ちました。

現在、案内に女性スタッフを揃え、ご来店のお客様に、ほっと一息ついていただければと思っております。店頭では紹介しきれない物件も、多数ご用意しておりますので、お気軽にお立ち寄り下さい。

吉川駅南口、金のなますのすぐ前にある、5階建てのビルの1階にある当所で、スタッフ一同、皆様のご来店をお待ち申し上げておりますので、よろしく願います。

〈賃貸部 金山〉

木の家の  
ふるさとから(九)

モック株式会社 常務取締役 榎本 哲也



木材に含まれる水分の比率のことを含水率といいますが、例えば計測する木材の重量が1500gで、その木材の全乾状態(理論上全く水分を含まない状態)の重量が500gなら、含まれる水の重量が1000gになり含水率200%ということとなります。

木材の中には結合水と自由水という2種類の水が存在します。結合水とは木の細胞壁の中にある水分で、自由水とは木の細胞の空隙に埋まっている水です。含水率が30%位まではまず自由水が失われていくので変形収縮はほとんど起きませんが、その後20%位までは

でになる時に結合水が失われ、その失われた結合水の分だけ細胞が収縮し木材が変形収縮を起こすのです。

私たち山長では乾燥工程が終わった段階で全量(JASでは全量検査義務付けてはいません)を計測し、20%以下のものだけを出荷するようにしています。それでも後から割れが入ったり多少は変形したりすることがあるのですから無垢材は難しいものです。

社員 コラム



〈賃貸部 中川〉

賃貸事業部でもおに修繕担当をしています。中川です。

早いもので会澤工務店に入社して9年目をすぎました。入社したての頃はもちろんアパート・マンションのことなど何も知りませんでした。水道の水漏れや、照明器具の交換、換気扇の交換などなど、当初はその度に業者に直してもらっていました。しかし横で見ているうちに「自分でもできそうだなあ」と思えます。水道のパッキンの交換をやってみたら、意外と簡単にできました。

その他にも意外と自分で出来る事があったので、今では簡単な修理は自分で出来るようになりました。そうしたほうが、大家さん、入居者様どちらが費用を持つにしても業者に依頼するよりはるかに安くなるのです。

これからもいろいろ覚えて、自分で何でも直せるようにしたいと思っております。