



随所にセンスの良さが光る二世帯住宅



今回ご紹介のお宅は、吉川中央区画整理地内で二世帯住宅を建てていただいたN様邸です。N様のご縁は、最初お父様が吉川案内所に来場されご相談を受けました。半年くらいでしょうか？息子さんとお打合せを重ねて弊社を選んでいただきました。

ご契約後におっしゃっていただいたのですが、五年前以上から二世帯にするかしないか、住宅のことで悩まれていたそうで、ようやく結論がでて弊社を選んでいただいた理由が、土地・建物もとても気に入っています。担当営業のスタイルがN様とあったそうで、それが決め手になったと言っていました。

お引渡しした住宅も、ご主人・奥様ともにセンス抜群で、特に二階リビングはテレビを壁に埋め込み、クロスも非常にマッチしています。外観からもそのセンスがうかがえます。

N様にも大変ご満足いただけて担当者ととても非常に満足しています。

〈営業部 津布久〉

木の家のふるさとから (十二)

秋になると「木」が「丸太」となり山から出材されて来ます。作業は木を伐倒す「伐倒作業」から始まります。伐倒は長い時間をかけて育てた大事な木の幹を痛めない様に基本的には山の傾斜に対して上の方向(山側)へ倒します。

伐倒作業の次は搬出作業です。

モック株式会社 常務取締役 榎本 哲也

紀州の場合は山が急峻なため架線索道方式と呼ばれる方法で行なうのが通常です。これは山の頂上から頂上に張ったワイヤーロープで伐倒した木を吊り上げ、作業のできる山元の土場まで運ぶ方法です。平均でも500メートル以上離れている山の頂上の間はどうやってワイヤーを張るのかおわかりになりますか？

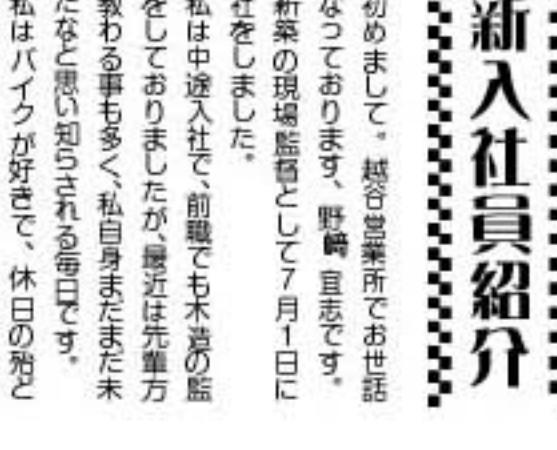
答えはズバリ「人力」です。こちら側の山の頂上から反対側の頂上まで直ぐに山の中を下りてきた上り、そのロープを手繰って最終的に直径20〜22ミリのワイヤーを張るのです。この作業だけでも4人がかりで1週間ばかりかかります。これらの伐倒・搬出作業は非常に危険を伴うのは無論、高度な技術と経験、その経験に裏付けられた「勘」を習得した職人でなければ行うことはできません。



社員コラム

〈常務 会澤 宣雄〉

こんにちは。会澤 宣雄です。昨年の4月に常務になりました。常務という役職を頂いて、少しでも皆様のお役にたつのに何が出来るのか、少しでも良い会社にするには何が出来るのかと、いつも頭を悩ませております。話は変わりますが、数年前に弟夫婦がトイプードルを飼いはじめまして、今でも動物は好きだったのですが、やはり身内が飼っている犬というのはかわいく見えるもので、両親ともにメロメロです。11月に我が家にはじめてのお泊りに来るとのことなので、とても楽しみにしています。犬って癒されますね・・・



新入社員紹介

初めまして。越谷営業所でお世話になっております。野崎 直志です。新卒の現場監督として7月1日に入社しました。

私は中途入社で、前職でも木造の監督をしておりましたが、最近では先方から教わる事も多く、私自身まだまだ未熟な点も多いと思っております。

私はバイクが好きで、休日の殆どは友人達とツーリングに出かけています。一番遠い所で北海道まで行きましたが、今度は四国にも行ってみたいですね。

何事も一生懸命に頑張りたいです。それでは宜しくお願い致します。

〈木造部 野崎 直志〉

住宅瑕疵担保履行法で安心の住まいを

新築住宅の発注者や買主を保護するため、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)が平成21年10月1日に施行されます。

制定の理由

平成17年11月に構造計算書偽装問題が発覚したことを受け、消費者保護のため、これまでの10年間の瑕疵担保責任に加え、その履行のための措置の充実、強化が図られました。

法律の内容

■新築住宅の売主・建築請負人が、お客様に新築住宅を引き渡す際には、「保証金の供託」または「保険への加入」が義務化されます。これにより、売主・建築請負人はお客様に対して瑕疵担保責任を確実に履行することが出来ます。また万が一倒産などにより、売主・建築請負人が瑕疵を保護できなかった場合は、保証金の選付または保険金により、お客様が瑕疵の補修に必要な費用を補填できる見込みとなります。この法律の特徴です。新築住宅は全て対象になります。

偽装問題が発生した場合、会社が倒産し、お客様が2重にローンを組む事になってしまつてしまいましたが、そのような事態がないようにしているのです。お客様により安心して住まいづくりを検討していただくための法律というわけです。

〈営業部 丸山〉

『ECO替え』しませんか？

近年、ECOを聞かない日は無いぐらい社会現象になっています。CMなどで「ECO替え」を耳にしますが、「まだ使えるけど消費コストの低い物に買い替えましょう！」という意味です。エネルギーコストが上がってきている現在、ランニングコストがより重要になってきました。

今回は、家庭の消費電力の中で16%ほどを占める照明についての「ECO替え」に付いてご提案します。

①1年以内に普通電球を電球型蛍光灯に取替えます。

②6年をめどに照明器具を変えましょう。

照明器具の寿命は、点灯時間や回数にも関係しますが8~10年です。器具自体もECO製品に変えましょう。

LEDの照明器具に変更しますと10年くらいランプ交換はありません。消費電力も非常に低いのでお勧めです。是非、試してみてください。

現在の家電をECO商品に変えると年間どれだけのコストダウンになるかわかる家電メーカーのサイトもありますので、ご紹介いたします。是非、一度ご覧になってみてください。

<http://panasonic.jp/eco/kalkae/>

〈木造部 目谷〉

第8回 会澤の感謝ふれあい祭り

今年も会澤の感謝ふれあい祭りを開催いたします。

日時：11月2日(日)午前11時〜午後3時

午後3時、場所はいつも行っている三郷の神社駐車場で行います。

毎年、実行委員長としてふれあい祭りの企画などを行ってまいりましたが、今年には新人の人たちにおまかせして裏方にまわって参加しています。いろいろ企画を練っている様子なので、皆様にご満足いただけるふれあい祭りを開催出来そうです。ぜひ楽しみに待っていて下さい。

〈営業部 津布久〉

11月2日(日)

(時間)午前11時〜午後3時

(場所)三郷市彦成保育園前・特設会場

※雨天の場合は、11月9日(日)に順延

当日は、楽しいイベントがもりだくさん!

(前日)お祭り (当日)大工教室 (クイズラリー) (丸太切り競争)

(ヨーヨー釣り) (おわらわらトランプ) (ペーパードレス作り)

クイズラリーでGETしよう!

正解者の中から抽選で10名様にプレゼント

※クイズラリーは10時開始

当日、会場のどこか5ヶ所にクイズが書かれた紙が貼ってあります。受付で回答用紙をもらって答えを書いてね! ふれあい祭りの最後に当選者を発表します~!

ホームページでもご案内してます! <http://www.aizawakomuten.jp/fureai2008/>

三郷営業所だより

今年の夏は、ゲリラ雷雨があつたり、半袖では肌寒く感じる日があつたりと、夏らしくない変な天気でしたね。これも地球温暖化のせいなのでしょうかね? さて話が変わりますが、三郷営業所近くの三郷駅駅前は、11月1日にオーブンするスウェーデン家具「IKEA」をかわきりに、来年3月にはアメリカ生まれの会

員制スーパー「コストコ」が、そして9月には「ららぽーと」がオープンする予定です。

南側には全268区画の住宅地が広がる予定です。

この開発に伴い、三郷営業所も忙しくなるのではと、ワクワクしています。

〈営業部 五十豊〉

吉川駅前営業所だより

吉川駅前営業所をご愛顧頂きまして、ありがとうございます。

当営業所は駅からの説明として、南口(金のみ)の隣にあります。今回はなぜここになるのか、モメント像があるのか、ご紹介致します。

平成8年、吉川町より吉川市になった記念事業として、市民の方々の募集でテーマが「なます」に決まり、故郷創成金・埼玉県の補助金・市政

AIZAWA NEWS ニュース

- 定年を迎えて、なお大きな戦力として頑張っていたおりましたが、アフターライフを楽しみたいとのことで、取締役部長の橋本が退社いたしました。長い間、お世話になりました。
- 近隣では、どんどん開発が進んできています。みなさん、ご存知だと思いますが10月2日には越谷レイクタウンのイオンがオープンし、11月19日には新三郷のIKEAがオープンします。今後、この地域もどんどん変化してくるので、その変化に弊社も対応していきたいと思っております。
- 吉川中央区画整理地に9月6日、7日に第9回保留地販売が行われました。まだ優良物件がございますので、ご興味のある方は、是非お問合せ下さい。

約5mの「なます」のモメント像は、漆芸家・室瀬初美氏によって作成され、仲良し寄り添って泳ぐその姿は、吉川のシンボルとして、市民の皆様から親しまれています。

(「なます」は、鉛板の上に漆を塗ってその上に金箔がはってあります)

〈営業部 後藤〉