

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

木家づくり

家つ報

木家インフォメーション

第2号

季刊:2004年夏号(6月発行)

発行
株式会社会澤工務店
〒343-0023
埼玉県越谷市東越谷4-8-11
Tel.048-962-4151
fax.048-962-4150
URL: www.aizawakomuten.jp

「会澤の家」のお宅紹介(2)



会田様邸 (今年3月竣工、三郷市)

第2号の見どころ

**モデルハウス「木心地の好い家」
建設工事が進行中です。**

「木心地の好い家サロン」のご案内も
(4面)

**住まいのお手入れ
排水樹の詰まりについて**

工事部から (2面)

今回は、3月竣工しました会田様邸をご紹介します。

農家のお宅の建て替えでは、純和風、和瓦入母屋、化粧垂木が主でしたが、最近の傾向ではシンプルなデザインを好まれる方が多く、その中で住まれる方の個性が表現できるように努めております。

会田様の場合は、外観はシンプルな洋風デザインで、内部は和洋折衷感覚で弊社の得意とするムク材を多く使用しており、細部に工夫を凝らした住宅です。

玄関ホールで最初に目を引く8寸角の大黒柱、食堂の腰板は、杉板を目出しした上目を合わせている所は、隠れた苦勞でしょうか。その他ムク材の心地良い健康的な住まいに大変満足していただいております。

設計部 高橋でした

設計部から(1) 住宅の設計は楽しい!

今月号より、設計部よりお知らせのコーナーができました。

今回、第1回目と言うことでやわらかく、「住宅の設計は楽しい」をテーマにしたいと思います。建築設計にかかわらず、設計の仕事のイメージは、精密で細かい仕事のイメージが強いと思います・・・。

しかし、決してそんなことはありません。確かに、実施図面になりますと、正確で細かい図面が必要です。でも、それは設計の仕事の最終段階、むしろほんの一仕事に過ぎません。実施図面に至るまでの過程には、お施主様とのお打ち合わせの中でどんな家を手掛けていこうか? 間取りだけでなく、なにかポイントになるものはできないのか? を、お施主様と一緒に考えていく事の方が、大きなウエイトを占めます。そういう観点から見ますと、最近のお施主様は、設計に積極的に参加して下さる方が多いようです。

以前までは、間取りの一部(使い勝手の面が多いです。)に関してのご要望・部屋数・明るい家にしたいe t e などといったお話が多かったようです。

これも、設計の一部だと思いますが、近年は、もっと立体的イメージのお話が多くなってきたように思います。

ご自身の家ですから、どこかひとつでも思い入れをもって積極的に家造りに参加していただいた方が、いつまでも心に残る素敵な、自分自身のオリジナルのお宅になると思います。

そんな家造りのお手伝いができるのですから、やりがいのある楽しい仕事だと思います。これから新築、増改築をお考えでしたら、ぜひ図面を書いてみて下さい。手書きで、イメージでよいと思います。

きっと、建築にはまるとおもいますよ。



**設計部
大山でした**

工事部から(2) 排水樹のお手入れを・・・

一戸建て住宅のお手入れについて、一つご紹介を。

建物の周囲を良く見ると、丸い蓋でふさがれた樹が数ヶ所あるのが見つけられます。その中を覗き込んだことのある方は、少ないのではないのでしょうか?

これはトイレ、浴室、台所等から下水道につながる配水管の樹で、その中でも特に注意していただきたいのが、台所からの排水です。

日常の洗い物や料理の下ごしらえで流

された細かい生ゴミ、あぶら物のカス等が長い間蓄積されますと、樹の中のトラップ(臭気等の逆流を止める水の弁)を詰まらせてしまい、キッチンの配水管まで流れが悪くなってしまいます。

大掃除のときなど、台所近くの外部樹を開けて、覗いてみましょう。多少の付着はホースの水で勢いよく流せば取り除けます。よほどの汚れでない限り、年に一度程度の清掃で完璧です。

工事部 高野(こうの)でした

住まいのふいふいなんしやる情報

住宅にかかる税金

住宅を購入すると掛かってくる税金には次のようなものがありますので、資金計画の中に組み入れておくようにしましょう。

■ 住宅の購入時、または購入後に一時的にかかる税金

1. 印紙税（国税）・・・契約書を交わすときにかかる

不動産の売買契約を結ぶときには契約書を交わしますが、このときにかかるのが「印紙税」です。税額は、今年度中(平成17年3月31日まで)ですと1千万円を超え5千万円以下で1万5千円、5千万円を超え1億円以下で4万5千円です。

2. 登録免許税（国税）・・・登記するときにかかる

土地や住宅などの不動産を取得するときに、持ち主の権利（所有権・抵当権など）を明らかにするために法務局に登記をしますが、このときにかかる税金です。

3. 不動産取得税（地方税）・・・取得後にかかる

土地や住宅などの不動産を買ったり、住宅を新築・増改築したときにかかる地方税です。

■ 不動産を持っている人に毎年かかる税金

1. 固定資産税（不動産を持っているほとんどの人にかかる）

その年の1月1日現在の不動産の所有者に、市区町村が課税するものです。

2. 都市計画税（市街化区域内に不動産を持っているときにかかる）

原則として、都市計画法による市街化区域内に不動産を持っていると課税されます。市区町村によって違います。（現在のところ、吉川市には都市計画税はありません）

次回、例をあげて詳しく説明します。
(つづく)



営業部
津布久(つぶく)でした

モデルハウス 「木心地の好い家」建設工事が進行中です

国産の無垢の木を使い、職人の手技を生かした家づくりを目指すモデルハウス「木心地の好い家」新築工事が、吉川市立中央中学校・西門前の現場で進行中です。

すでに折込広告やショッパーの記事等でご存知かもしれませんが、このモデルハウスは、弊社が建築家・画家で武蔵野美術大学講師の鈴木喜一さんに設計を依頼。今年9月のオープンを目指して3月に着工しました。4月30日には上棟となり、さる5月22日に最初のお披露目となる「説明会」を開催。そのときに約30名の来場者にご見学いただきました。



このモデルハウス、梁や柱を大胆に見せ、木の心地好さを五感で体感できるのが特徴。大きな吹抜けや囲炉裏のある居間など見せ場も豊富。

特に訪れた人に「完成後が楽しみ」と好評だったのは、ポーチを含めて何と1.8m×7.6mにもなる広々した玄関土間スペースで、これが室内と室外を柔らかに結びつけるユニークな空間の仕掛けになっています。

進行中の工事の様子は、会澤工務店ホームページでも逐次公開中。大工さんや職人さんらの仕事を、アップの写真で詳しくお伝えしています。

トップページからリンクを張っていますので、ぜひご覧下さい。

「木心地の好い家サロン」計画中！

モデルハウスの設計コンセプトをまとめた「提案仕様20」には、「人が集まる家になりたい」という項目があります。そこで、「木心地の好い家サロン」と銘打ったイベントをここで開催したいと考えています。

自分で言うのも変ですが、折角の素晴らしいモデルハウスなので、大勢の人にその良さに触れてもらいたい。たとえば、職人さんや材木屋さんとの交流・勉強会、さらには展覧会・展示会やライブ演奏会なども、このモデルハウスで企画していきたいと考えています。それが、「木心地の好い家サロン」です。

すでに、地元で素敵な家具を作っている銘木屋さんや、水彩画家でもある鈴木喜一さんをはじめ何人かのアーティストとも交渉中。もちろん、家づくりやリフォームの勉強会も含め、いろんなイベントを計画しています。ぜひ、あなたも「サロン」の企画にご参加下さい！

**※ワークショップ8月28日開催決定、
詳しくは最終面をご覧下さい！**

企画担当 川島でした

「木心地の好い家」説明会開催

5月22日、建設中のモデルハウス「木心地の好い家」の構造体お披露目説明会を開催しました(写真)。今回は、雑誌等に登場実績の多い鈴木喜一さんが手がけた現場と言うこともあり、メディア関係者や業界関係者、お引渡し後のお施主様にも大勢お越しいただいて、お互いにふれあいの場となった催しでした。

建物の見学のみならず、材木屋さんの「木の話」や、今後当社で標準採用していくことになった無揮発性のシロアリ防止剤の説明など、業者の方も招いてパネル・サンプル説明していただきました。

この現場では、完成前で区切りが良い木工事完了後などに、もう一度見学会を開催したいと思っています。

また、完成後にモデルハウスの空間や敷地を活かしたイベントを、「木心地の好い家サロン」として行なうことも計画中。地域に根ざす会澤工務店のモデルハウスとして、皆様のふれあいの場となるよう活かしていきたいと思っています。

営業部 伊藤でした



三郷営業所だより

賃貸事業部のおしごと(2)

今回は皆様があまりご存知のないお仕事をご紹介します。

三郷営業所ではアパート・マンションだけではなく、駐車場の管理もさせていただいております。

毎年5、6月頃になると、元気のいい雑草たちがどんどん伸びてきます。

特に駐車場は風通しのいい場所にあつて、種が飛んで来やすいのか、車の

置いていない場所にはここぞとばかりに生えてきます。

そこに除草剤をまいて草を枯らすお仕事も私たちがやっております。

このように皆様あまりご存じのないようなお仕事もありますので、またご紹介していきたいと思っています。

三郷営業所 中川でした

リビング豆知識

お庭にハーブを植えましょう。

おすすめはラベンダーとローズマリーです。

夏に向かってどんどん成長しますので、水遣りさえ気をつければ手間の掛からないハーブです。

ラベンダーの使い道はたくさんありますが、梅雨の時期はお風呂に入れて香りを楽しみましょう。水から煮た方が香りが良いのでガーゼに包んで煮た物をお風呂につかきましょう。

ローズマリーは料理はもちろんですが、枝を切って香りのリースを作りませんか？車に吊るしてみても下さい。芳香剤の香りが苦手の方におすすめです。



インテリア担当 目谷でした

ほっと一息

営業部TSUBUKUの
つぶやき

桧について、ちょっとうんちくを。前回は「フィトンチット」という成分に癒しの効果があるという話をしましたが、「ヒノキチオール」「アルファピネン」「カミソール」といった抗菌、抗ダニ、防臭などの働きのある成分も

持っています。ですから桧林ではバードウォッチングができません。餌となる虫が育ちにくく、鳥が集まらないのです。

営業部 津布久(つぶく)でした

イベント案内 塗り壁体験ワークショップ 「木心地の好い家」で

予告

8月28日(土)予定、参加者募集!

■同時企画・土佐和紙壁紙説明会開催■

来る8月28日午後1時から「木心地の好い家・塗り壁体験ワークショップ」の開催を予定しています。定員10組様限定、要予約。参加費は無料です。(現場見学のみでの参加もできます。こちらはご予約不要)

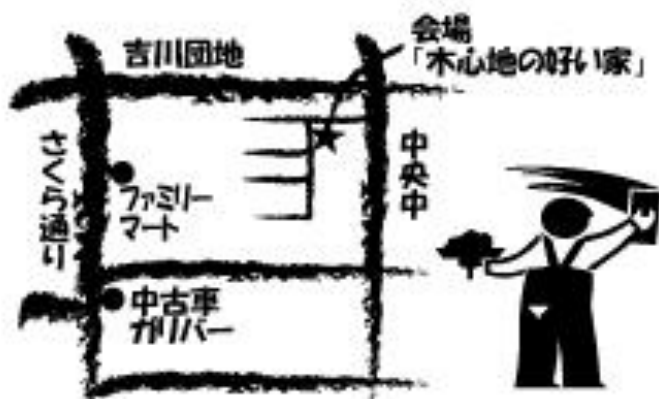
この催しは、完成間近の「木心地の好い家」建設現場を利用し、内壁で多用している珪藻土(けいそうど)の塗り壁作業をお客様に体験していただくという企画です。

珪藻土といえば、湿度調整機能を持った健康素材として話題の住宅建材。左官職人さんに現場で作業指導してもらい、塗り壁体験していただきます。鏝(こて)さばきによって、いろいろな表情を作れるのも楽しみ。ご家族での夏休みの思い出作りにも、ぜひどうぞ。

当日は設計を担当した建築家の鈴木喜一さんも参加。塗り壁体験希望の方は、多少汚れてもいい服装でお越し下さい。

同時企画として「木心地の好い家」での採用を内定した土佐和紙壁紙の業者さんが、四国から来場。生産工程や特性について、お話していただきます。

参加お申込みは担当営業、もしくは越谷営業所(電048-962-4151)川島まで。



【お断り】工事の進捗により、日程が変更となる場合がありますので、直前のご案内で開催日時をご確認下さい。

ご近所ぐるめ&ショップ

中華料理「竹」さん

今回は吉川駅のすぐ近くにある中華料理屋「竹」さん。実は、当社で管理しているマンション「クレオメテス」のテナントさんなんです。店長さんにおすすめメニューを伺いました。

- ☆肉チャーハン…チャーハンに乗せてある肉が細切りになっているところが他店とは違った食感。ぜひお試しを!
- ☆冷やし中華…具たくさんでさっぱり味。この夏おすすめ!
- ☆餃子…とにかく野菜、具が多い!とてもジューシーな一品です。

以上3品が、特に自慢のメニューです。あとは来店後のお楽しみ。ぜひ、お気に入りメニューを探しにお立ち寄り下さい!



information: 吉川市木売1-9-4
電話:048-982-1211
水曜定休
営業時間:午前11:30~午後11:00

竹さんの入っているクレオメテスマンションは、現在2DK2部屋と1DK1部屋が空いています。詳しくは三郷営業所048-957-8182まで。

三郷営業所 平野でした

編集後記

弊社が保留地の販売代理をしている古川中央土地区画整理地が、街びらきから3年で急速な様変わりです。

初めのうちは道路も未舗装の上、街灯もなく、こんなところに家を建てることを決断して下さったお施主様に感謝したもので

すが、今は街並も整いなかなかのもの。あと足りないのは緑くらいでしょうか。これは年月が経てば、庭木や街路樹も成長して自然と充足してきます。

早く木陰で涼めるようにならないかなあ。(川島・記)