

木家 インフォメーション

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

木家 にこだわる
づくり

2007年4月

URL: www.aizawakomuten.jp

発行：株式会社会澤工務店

〒343-0023 埼玉県越谷市東越谷4-8-11

電話 048-962-4151 FAX 048-962-4150

第12号

家づ報

草加市にオール電化の 二世帯住宅完成!!



今回ご紹介のお宅は、草加市内のオール電化二世帯住宅です。

お客様とは、昨年8月に弊社の三郷営業所にお越しいただいたのが最初の出会いでした。ご来場のきっかけは、以前の住まいを建ててもらった工務店がもう事業をされてないということで建築会社探しに困っていたところ、弊社で管理しているマンションの大家さんのところでお米を購入している時に、「このあたりに信頼できる工務店さんはないですか?」と相談した所、「うちのマンションや娘の家

を建ててもらった会澤工務店というのがあるぞ。」ということでした。

その当時、吉川駅南で建築中のN様邸をご見学いただきましたところ、大変気に入っていただき、プランも順調に進み、ご契約へと進みました。プランもかなりコンパクトにまとまり、生活しやすい形となりました。

常に私共もとても良くして頂き、また、完成見学会への協力もして頂きました。

二世帯住宅をお考えの方には大変参考になる住まいだと思いますので、もしご

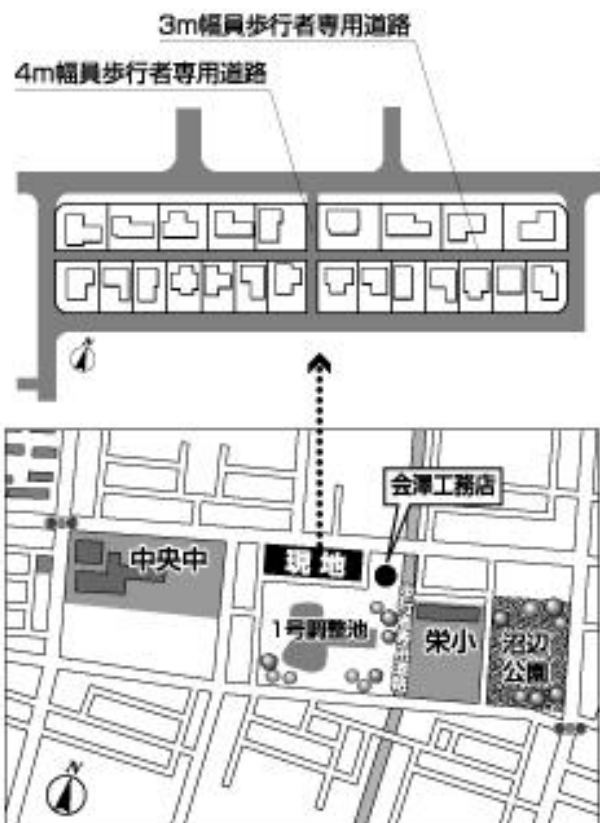


興味のある方は住んでからでも早めにご連絡いただければというお話を頂いておりますので、ご一報下さい。

第8回
吉川市吉川中央土地区画整理組合
保留地公売

5月中旬に当事業地内最大規模の1号緑地を中心に誕生する全27区画を販売いたします。立地としましては、西側に中央中学校、東側に栄小学校、南側に1号調整池がございます。弊社とミサワホームの建築条件付が11区画、建築条件無しが16区画です。敷地面積50坪から79.30坪とかなりゆとりのある敷地に加え、北道路の区画と南道路の区画の間に歩行者専用道路を設け魅力のある敷地となっております。

〈営業部 会澤〉



木の家の
ふるさとから
(五)

モック株式会社

常務取締役 榎本 哲也

今年も異常ともいえるほどの暖冬でした。過ごしやすくはありましたが、これも地球温暖化の影響か?と思うと複雑なものがあります。

さて、杉花粉の飛散量

が話題になる季節です。

杉や松の木に囲まれて暮らしている紀州にも最近では花粉症の人が増えてきているようですが「紀州にいる時よりも東京などの都会に出ると症状が酷くなる。」と彼らは言います。専門的なことはわかりませんが花粉症は花粉の量だけでなく排気ガスなどの複合的な要因があるのかもしれない。また、杉花粉の量が多くなつたのにも日本の山の荒廃が関係している

言われています。つまり

間伐作業などの手入れが遅れた山では木はその成長に従いお互いの間隔が狭くなって枝を張れなくなり光合成が充分に出来なくなってしまう。すると木は生存の危機を感じて子孫を残そうとたくさん花粉を付けるようになるのです。花粉症を減らすためにも伐期を迎えた日本の木を計画的に使っていただきたいと思います。

三郷営業所だより

厳しい寒さから、暖かい風を感じる季節になりました。この時期は、転勤・転居が多く、インターネット・通りがかり等で物件をお探しにいらつしやるお客様の為、新生活のスタートのお手伝いをさせて頂く気持ちで努めております。

お客様の要望にお答えできるよう、迅速な対応、清掃に努めたお部屋の管理、幅広い物件の情報をご紹介しています。尚、入居されたお客様からの、共有部分・お部屋に関する苦情処理も迅速に対応しております。この度、2月6日より新たに吉川駅前に賃貸部門が増設しました。店舗が増えた事により、アパート・駐車場等の情報も広がりましたので、情報を共有しあい、助け合い、同時進行出来るようにがんばります。

お引越、物件探し等でお困りの事がございましたら、お気軽に各営業所にお立ち寄りください。ご来場をお待ちしております。

〈賃貸部 小倉〉

筋交い計算や 金物の選定について

木造軸組工法の住宅の場合、地震に対して働く筋交い(柱と柱の間に斜めに入れる材)の位置をバランスよく、計算上必要な量を入れなくてはなりません。建物の形状や床面積が一棟一棟違いますので必要耐力壁量もそれによって異なります。建物を真上から見て横方向(X軸)、縦方向(Y軸)のそれぞれに必要な耐力壁量も、またプランが正方形でない限り数値が変わってきます。

また、筋交い計算に加え、その耐力壁に必要な金物を検討します。地震が起きた時、建物は揺れて柱には基礎からはずれようとする力(柱が引き抜かれる力)が働きます。この引き抜きの力をそれぞれの柱で計算し、その部分によって最も適当な金物を選択するや

り方です。柱にかかる引き抜きの力は、そこにどんな梁があるか、周囲に柱がどれくらいあるか、床や壁はどのような構造か、など様々な条件によって変化します。それをひとつひとつ検討していくことにより、合理的に金物を選択することが出来るということです。力のかかり具合が大きい柱には、基礎に埋め込みをしたホールダウン金物を取り付けられます。

これからご自宅を新築される方は、筋交いの量や金物については是非担当者に相談してみてください。現在の木造在来工法は、構造的に様々な方面から検討していますので御安心して御依頼して下さい。

〈設計部 中村〉

現在、リフォーム部では、OBのお客様の2年目点検、5年目点検を担当した現場監督と同行し、アフターフォローをさせて頂いております。

当社規定の項目に基づいて点検させて頂いておりますが、お客様が気づかれた点、気になる点等ございましたら、どんな些細なことでも言って頂ければ即対応させて頂きます。

また、近年リフォーム工事も依頼が増え、今後、当社といたしましても積極的に取り組んでいきたいと思っております。

最近のご依頼のリフォーム工事で最も多いのが、キッチンやトイレ、お風呂などの水廻りのリフォームです。「クロスを張り替えた

リフォーム部から

い。」「照明(コンセント)を増やしたい。」「ウッドデッキを作りたい。」など、小工事から大工事まで何でも結構です。すぐお伺いして対応させて頂きます。もちろんお見積は無料ですので、お気軽にお問い合わせ下さい。お待ちしております。

〈リフォーム部 一戸〉



社員 コラム



設計部 コーディネーターの目谷です。キッチン・お風呂・クロス・照明などの設備や内装を担当しています。キッチン・トイレ・UBなど日々進化して、より便利で安全に生活できる機能が開発されています。一度家の中の危険箇所や不便を感じている所をチェックしましょう。今は、必要ないと思っても必ず必要な時がきます、早めの対処が、元気で快適な生活に、つながります。是非ご相談を！ (設計部 目谷)

「住宅ローンアドバイザー」を取得いたしました!

ここ数年、民間金融機関等におきまして、住宅ローン商品の多様化が急速に進む中、「どの様なタイプの住宅ローンが自分に一番適しているのか」を判断する事が非常に困難な状況となっております。

また、ローンを組まれるお客様ひとりひとりが異なるので、さらに判断が難しいと思われます。例えば会社員なのか個人事業主なのか、年収、勤務先、勤続年数、家族構成、自己資金等…。

住宅ローンは長い期間払い続けるものですので、それに伴うリスクを最小限にしたいたく為にも、中立、公正な立場で住宅ローンのご説明、アドバイスをする事が出来るように、住宅ローンアドバイザーという資格が出来る

ました。私共も、お客様により適切な住宅ローンのアドバイスをと思い、講習を受講し、全員取得いたしました。

今後、住宅取得をお考えのお客様、又、借り換えをお考えのお客様で住宅ローンの事がよくわからない、どういうローンが自分にあっているのかわからないというお客様がいらっしゃいましたら、弊社営業部までお気軽にご連絡下さい。スタッフで適切にお答えし、アドバイスいたします。

〈営業部 津布久〉



AIZAWA
ニュース

NEWS

- 5月中旬に代理販売をさせていただいてる吉川中央の第8回公売がございます。
- 4月1日より、以前ご紹介した丸山さんと五十里さん、そして事務経理担当として草水さんが入社いたします。よろしくお祈りします。
- 弊社としましては初の電子入札（メールでの入札を埼玉県も導入）により総合治水対策特定河川工事（栄調節池排水機場上屋建築工事）を落札いたしました。

..... 吉川駅前営業所だより

営業所が開設されてから、早くも数ヶ月が経ちました。でも、まだ馴染みが薄いとあって、電話等で所在地の問い合わせが度々あるのです。そんな時には「吉川駅南口の金のなまずのすぐ前にある、5階建てのビルの1階です。」とお返事しております。

なまずをバックに記念撮影をされている姿も時々、目にすることがあり、そんな観光名所を毎日見られるとは、ラッキー?なのでしょうね。

そんな営業所には4人のスタッフ（男性1人・女性3人）が、皆様のご来店をお待ち申し上げております。どうぞよろしくお祈り致します。

〈貸貨部 金山〉

