

木の質感と和の魅力溢れる 2世帯同居住宅完成!



今回、ご紹介するお宅は、20代の若さで夢のマイホームを実現された施主様のお宅です。

しっかりとした人生設計をお持ちの御主人と、朗らかで気持ちの優しい奥様、そして奥様のご家族と同居するお住まいは、工事面積約60坪にもなる大邸宅となりました。最初に出会った頃は、ご自身の世帯とご両親の世帯と別棟でというご計画でした。しかし、先行きのことも考え、家族みんなが明るく朗らかに暮らすには、やはり同じ屋根の下、

仲良く暮らすのが一番！ということでご家族の希望が反映された住まいとなりました。1階には、ご両親の専用玄関、お風呂とミニキッチン、二間続きの和室からなる居住スペースと家族みんなが集うLDKと寝室、2階にはピアノのある吹抜けホールと寝室からなるフロアとなっています。木の心地よさと気兼ねなく暮らせる生活動線が活きた完成度の高いお住まいになったと思います。

広く吹き抜けのある玄関ホールに招いたお客様の『おっ!』という声が聞こえて来そうです。こんな素晴らしいご家族と、この現場に携える事が出来て、感動と感謝の気持ち一杯です。また、あの堀コタツにお招きくださいね。

謹賀新年

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。
旧年中は一方ならぬお世話になり、皆様のおかげを持ちまして無事に新春を迎える事が出来ました。

建設・不動産業界も大きな変化があり、様々な規制が出来、更に厳しい対応が必要となっております。昨年、弊社も一つの試みとしてISOの取得を致しました。今後もより一層お客様への期待に応えられるよう努めてまいります。

今日、三郷・吉川・越谷の開発が急ピッチに進み、多くの企業から出店希望があり、この地域の発展が大いに期待されます。昨年は多くの皆様からの依頼にお応えする為に、吉川駅前営業所もオープンいたしました。地元の皆様により多くの提案をしつつ、地域の発展に貢献していく所存でございます。

今後共、倍旧のお引き立てをお願い申し上げます。

皆様方のご発展と益々のご健勝をお祈り申し上げます。

株式会社 会澤工務店

代表取締役 会澤 保

木の家の
ふるさとから(八)



モック株式会社 常務取締役 榎本 哲也

皆さんは木(樹木)と草の一番の違いはなにかご存知でしょうか?それは茎(幹)を年々太らせること(肥大成長)ができるかどうかという違いです。

木は根から水分とともに養分を取り入れ、それを幹の周辺部(辺材)を通じて吸い上げ、葉へ

送り、光合成により糖類をつくり、そこでできた糖類は木の皮のすぐ内側にある形成層へ配られ細胞分裂により、内側は木部となり外側は樹皮となります。

木材は、この細胞という衣を次々と重ね着していくようにして太ります。この形成層で作

り出される細胞は、成長の盛んな春には大型で壁の薄い細胞(夏目)、成長が穏やかなる夏以降には壁の厚い細胞(冬目)が作られます。この繰り返しが年輪となります。ここで案外、勘違いが多いのは、上に伸びるのはてつべんのみで幹は太るだけだということです。したがって枝の高さは5年経っても10年経っても変わらず木が生長して大きくなって、それに伴って枝の高さが高くなっていくことはないのです。

社員 コラム



(営業部 宇田)

あけましておめでとうございます。

営業部企画開発の「宇田」と申します。私の主な業務は土地探し(住宅用)、マンション(土地活用)、公共事業(入札)など担当しております。

H19年10月まで吉川中央区画整理地内現地案内所に勤務しておりましたが、わけあって越谷営業所に異動になりました。吉川中央の土地販売も9年目を迎え、おかげさまで持ちまして、保留地及び土地オーナーより提供して頂いた土地に数多くの「会澤の家」をつくることができました。ありがとうございます。

吉川中央区画整理事業を含め、三郷インター地区、三郷・吉川武蔵野操車場跡地、吉川駅南地区、中川の河川改修計画などの開発がめまぐるしく予定、実行されています。また、今年はいよいよ日本一の規模と言われるイオングループ(ジャスコ越谷店)が越谷レイクタウン内で7月オープン予定となり、忙しい一年となりますが、引き続き、立地条件の良い土地をより良い条件で提供したいと思っておりますので、土地オーナーの皆様よろしくお願致します。頑張ります!

悠々と佇む主屋



大間野町
旧中村家住宅に行ってきました

営業部では、月に1度勉強会を行っています。担当者がテーマを決定、研究・発表し、全員で共有することで、専門知識を身に付け、現場で活かしていく事が目的です。11月には、越谷市保存民家「大間野町旧中村家住宅」へ見学に行ってきました。

大正から明治にかけて築造された主屋。長屋門・石倉・土蔵は、一部手を加えられている部分もありますが、当時の姿のまま悠々と佇んでいます。建物内の造りは、決して作り物ではなく、素材が存分に活かされて生まれた。"落ち着いた雰囲気"で、当時暮らしていた人々の生活や人の知恵と手技が伝わってくるようでした。

皆様も、機会がありましたら是非、足を運んでみてはいかがでしょうか。

〈営業部 丸山〉

…三郷営業所だより…

今回は、12月だけの賃貸事業部のお仕事をご紹介します。もちろん通常の業務はありますが、その他に12月ならではのものがあります。それはまずマンション・アパートの入居者様へ当社の来年的カレンダーをお配りすることです。もう皆様の玄関ホストに届いていると思います。

それはと大家様にもカレンダーをお配りしています。大家様にはカレンダーの他に1年分の賃料の入金表もお渡ししています。このように賃貸事業部では12月は通常の業務の他に仕事がありますので大忙しです。と言ってもその後お正月休みがありますので全然苦しみありません(笑)

〈賃貸部 中川〉

…吉川駅前営業所だより…

私が吉川駅前営業所に配属されてはや2ヶ月。当営業所は吉川駅のシンボル「金のなます」の脇にありながら、駅前より場所確認の電話がよくありました。最近では通りがかりのお客様が増えました。吉川は首都圏発展都市のランキングにも入っていますし、若い人も増えていきますので、今後一人でも多くの方に吉川駅前営業所を知って頂きたいと思っています。

〈賃貸部 後藤〉

ISO9001認証取得を致しました!

① ISOとは?

「ISO」とはさまざまな規格に関して国際標準を判定している団体です。「国際標準化機構」が正式な名称で、各国代表によって構成されています。このISOによって制定された規格のうち、製品に関する規格としてよく知られているのは、「ISOネジ」や写真フィルムの「ISO感度」などです。



② ISO9001とは?

「ISO9001」とは上記「国際標準化機構」によって制定された「品質マネジメントシステム」に関する国際規格です。この規格は、お客様満足を実現するための仕組みが導入されているかを、企業の単位で審査・認定するための規格として考案・実現されたものです。

すなわち、お客様に代わって第三者機関である審査登録機関が製品やサービスを提供している企業を審査することがこの規格の特徴で、審査を無事パスした場合には、「認証マーク」という形でお客様に示すことが出来るようになります。

平成19年春から取り組んでいます認証取得活動ですが、先日12月5日に2次審査まで終了し、ISO9001の認証取得にふさわしい企業として推薦していただくこととなり、2007年12月13日をもって登録となりました。

今後は、ISOの規格をお客様へのサービスに活かせるよう努めてまいります。

〈木造部 高野〉

新入社員紹介



初めまして、10月より吉川駅前営業所にお世話になっております後藤と申します。

主に賃貸営業を担当しております。

若いお客様が多く、私も20代と30代の子供がいるため、つい母親気分になり、人生の先輩としてアドバイスをしながら、お客様のご希望に合った物件を探すのに一生懸命になってしまいます。お気に召して頂き、入居した後も「良いところを紹介してもらってありがとう。」と言われた時の喜びはひとしおです。

これからも女性営業マンとして、きめ細やかな営業をしていきたいと思っておりますのでよろしくお願致します。



〈賃貸部 後藤〉

はじめまして、9月18日より越谷営業所の事務員として、入社しました中村照美です。

三郷営業所の近くの三郷団地13街区に住んでいます。

中学・高校の6年間、剣道部に所属していました。体を動かす事は好きですが、最近テレビ観戦ばかりで何か新しい事でも初めてみようかと、現在計画中です。

事務の仕事は、以前にも経験していましたが、不動産業という職種は初めてなので毎日覚えることがたくさんあり勉強になります。自分の仕事を一日も早く覚え理解し、頑張りたいと思います。よろしくお願致します。



〈事務 中村〉

AIZAWA NEWS

●11月8日、9日にクリナップ様の工場見学に木造部と営業部で行ってまいりました。クリナップさんのこだわりについて勉強できましたので今後少しでもお客様にお伝えしていきたいと思えます。

●11月14日～16日に和歌山に社員旅行に行きまして。今回の目的は、高野山、熊野古道、熊野三山、そして弊社が使用している木材の会社、嶺山長商店に行きまして。嶺山長商店では工場見学、そして山林見学をしてきました。やはり私たちは良いものをお客様に提供しているということを再確認してまいりました。今後も国産の無垢の木の良さを一人でも多く伝えられたらと思えます。



第7回 会澤の感謝ふれあい祭り



さる11月4日毎年恒例の会澤感謝ふれあい祭りを開催しました。

感謝ふれあい祭りも今年で7回目をむかえ、お客様からも「今年はまだなの？」「毎年楽しみにしている」などお声をかけて頂けるようになりました。感謝ふれあい祭りの実行委員としましては、

トは「お客様への感謝の気持ちを示す」「地域の皆様方とのふれあい」の2点を掲げて始めたのですが、お客様方にこういったお声をかけて頂けるとまだまだ十分ではありませんが、少しずつ目標に近づけているのかなと思っています。

本当に嬉しく、昨年以上に感謝ふれあい祭りを盛り上げようとプレッシャーもありましたが何とか無事に終了しました。感謝ふれあい祭りを行うにあたってのコンセプト

〈営業部 津布久◇

